

Vaxtagjöld og búseturéttur vegna kaupleiguíbúða

Vaxtagjöld til útreiknings vaxtabóta hjá þeim sem keypt hafa eignarhluta í kaupleiguíbúð

Framkvæmdaraðili/leigusali

Framteljandi/leigutaki	Kennitala
Staðsetning eignar	Sveitarfélag
Hvaða ár var eignarhluti leigutaka keyptur?	
Vaxtagjöld sem gjaldféllu á árinu Færist í reit 166 í lið 5.1 á fjórðu síðu framtals	Krónur
Eftirstöðvar skulda í árslok Færist í reit 167 í lið 5.1 á fjórðu síðu framtals	Krónur
Búseturéttur - innlausnarverð eignarhlutans 31.12. 2011 Færist í reit 02 í lið 3.3 á þriðju síðu framtals	Krónur

Leigutaka ber að skila þessu eyðublaði með skattframtali sínu 2012, ef talið er fram á pappír. Ekki þarf að skila þessu eyðublaði ef talið er fram rafrænt.

.....
Dagsetning

.....
Undirskrift

.....
Dagsetning

.....
Undirskrift

Útfylling þessa eyðublaðs er til þess að tryggja að þeir sem keypt hafa eignarhluta í kaupleiguíbúð geti lagt fram með skattframtali sínu fullnægjandi upplýsingar sem hægt er að byggja á ákvörðun vaxtabóta.

Leigusali (húsnæðissamvinnufélag)

Leigusala ber að fylla út þetta eyðublað eins og form þess segir til um og senda það undirritað til leigutaka.

Leigutaki (búseturéttthafi)

Gerir leigutaki ekki athugasemdir við upplýsingar sem leigusali hefur fært inn á blaðið skal hann færa fjárhæð vaxtagjalda í reit 166 og eftirstöðvar skulda í árslok í reit 167 í lið 5.1 á skattframtali sínu og búseturétt í reit 02 í lið 3.3. Leigutaki undirritar blaðið einnig og skilar með skattframtali sínu. **Ekki þarf að senda blaðið ef talið er fram rafrænt.**

Önnur lán

Hafi leigutaki tekið lán til kaupa á eignarhluta sínum í íbúðinni skal gera grein fyrir þeim í lið 5.2 á framtali. Vaxtagjöld af þeim færast í samtölureit 87 og eftirstöðvarnar í reit 45.

Leiðbeiningar

Upplýsingar um útreikning vaxtabóta er að finna í leiðbeiningum ríkisskattstjóra um útfyllingu skattframtals 2012 og á upplýsingavefnum **rsk.is**. Þar er einnig að finna reiknivél vaxtabóta.